



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI AMPLIAMENTO ASILO NIDO COMUNALE PRESSO LA SCUOLA INFANZIA DI CAORSO SITA IN VIA TAVANI, CUP J84E22000010006" PNRR - M4 - C1 - I1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXT GENERATION EU – CIG 9745750F4E.

VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 17/04/2023

L'anno 2023, il giorno 17 (diciassette) del mese di aprile, alle ore 12:24 si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- dott.ssa Ramona Burgazzi, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

per procedere, come previsto al paragrafo 24 del disciplinare di gara, all'esame delle offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia e, successivamente, alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'operatore economico la cui offerta sia classificata prima nella graduatoria;

PREMESSO CHE

- con determinazione a contrattare n. 76 del 29/03/2023 del Comune di Caorso (PC), il Responsabile del Servizio "Lavori Pubblici", in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del Codice dei Contratti Pubblici, ha disposto l'indizione di una procedura aperta per l'affidamento dei *"LAVORI DI AMPLIAMENTO ASILO NIDO COMUNALE PRESSO LA SCUOLA INFANZIA DI CAORSO SITA IN VIA TAVANI"* - CUP: J84E22000010006 - PNRR - M4 - C1 - I1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia. FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. DETERMINA A CONTRARRE", demandandone l'espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d'ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 30/03/2023 sulla piattaforma per gare telematiche "SATER", ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR-ER;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi

2 e 2-bis, del D.Lgs. 50/2016, l'esclusione automatica non opera nel caso in cui siano ammesse meno di 10 offerte;

- il valore dell'appalto è pari a € 446.262,56 di cui € 22.057,96 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- il disciplinare di gara fissava per il giorno 14/04/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte, e per il giorno 17/04/2023 alle ore 12:00 la prima seduta di gara;

TUTTO CIO' PREMESSO

Il seggio di gara dà atto che, entro il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute n. 13 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

- 1) "HABITAT DI CASALE FRANCESCO", con sede a Napoli (NA);
- 2) "DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.", con sede ad Agrigento (AG);
- 3) "S.T.I.M. S.R.L.", con sede a Roma (RM);
- 4) "EDILVALTIDONE S.R.L.", con sede a Pianello Val Tidone (PC);
- 5) "I.E.F. LEONARDO S.R.L.", con sede a San Maurizio Canavese (TO);
- 6) "EDIL COSTRUZIONI SAS DI CANONICO GIUSEPPE", con sede ad Avella (AV);
- 7) "LA.CI. S.R.L.", con sede a Crotone (KR);
- 8) "INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA", con sede a Roma (RM);
- 9) "EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. Società Unipersonale", con sede a Voghera (PV);
- 10) "SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA", con sede ad Altamura (BA);
- 11) "IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L.", con sede Pavia (PV);
- 12) "EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO", con sede a Terranova dei Passerini (LO);
- 13) "COSTRUIRE S.R.L.", con sede a Martina Franca (TA);

Il Seggio di gara dà inoltre atto che, preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si è proceduto a verificare l'esistenza di eventuali annotazioni riservate nel Casellario informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, e non si è riscontrata la presenza di annotazioni immediatamente interdittive.

Il Seggio di gara procede a sbloccare le buste contenenti la documentazione amministrativa caricata sulla piattaforma "SATER" dagli operatori economici concorrenti, senza analizzarne i contenuti e senza verificarne le autodichiarazioni, assegnando a tutti i concorrenti lo stato di "ammesso ex art. 133, comma 8, D.Lgs. 50/2016", al solo fine di poter accedere alle buste "offerta economica".

Il Seggio sblocca, quindi, tutte le buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti.

I ribassi, gli oneri di sicurezza interna e i costi di manodopera stimati dai concorrenti sono di seguito elencati, nell'ordine di apertura delle buste.

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	ONERI DI SICUREZZA INTERNA (€)	COSTI DI MANODOPERA (€)
"HABITAT DI CASALE FRANCESCO"	22,250	5.000,00	78,52
"DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L."	19,643	3.000,00	80.163,20
"S.T.I.M. S.R.L."	21,700	16.607,61	129.600,00
"EDILVALTIDONE S.R.L."	11,333	15.000,00	74.892,00
"I.E.F. LEONARDO S.R.L."	7,897	12.750,00	103.896,40

"EDIL COSTRUZIONI SAS DI CANONICO GIUSEPPE"	26,097	5.000,00	127.152,00
"LA.CI. S.R.L."	22,511	9.500,00	112.751,20
"INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA"	21,966	3.500,00	131.610,00
"EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. Società Unipersonale"	17,742	16.968,18	80.075,20
"SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	18,622	4.200,00	138.758,40
"IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L."	12,680	9.260,38	110.150,40
"EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO"	17,711	15.000,00	81.000,00
"COSTRUIRE S.R.L.",	18,883	5.000,00	86.784,00

Si procede al calcolo della soglia di anomalia delle offerte, che viene effettuato automaticamente dal sistema "SATER" utilizzando la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2 bis, del Codice dei contratti pubblici, nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 15, come nel caso in esame.

Il sistema SATER individua il dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, delle offerte di maggior ribasso e delle offerte di minor ribasso (cd. "ali"), che sono le seguenti:

N° 1 OFFERTA DI MAGGIOR RIBASSO:

- "EDIL COSTRUZIONI SAS DI CANONICO GIUSEPPE" 26,097%
- "LA.CI. S.R.L." 22,511%

N°1 OFFERTA DI MINOR RIBASSO:

- "EDILVALTIDONE S.R.L." 11,333%
- "I.E.F. LEONARDO S.R.L." 7,897%

Il sistema SATER calcola quindi sia la media aritmetica dei ribassi delle offerte al netto delle "ali", media che risulta pari a 19,0218888889, sia lo scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pari a 2,3678611111; il rapporto tra quest'ultimo e la media dei ribassi risulta pari a 0,124480861229; essendo tale rapporto inferiore a 0,15, si applica la metodologia prevista dall'art. 97, comma 2 bis, lett. d), in base al quale il valore della media aritmetica viene incrementato del 20 per cento della medesima media aritmetica, ottenendo una soglia di anomalia pari a 22,8262666667.

Il sistema SATER procede, successivamente, all'individuazione delle offerte automaticamente escluse, in quanto presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO	OFFERTE ANOMALE (ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia del 22,8262666667)
"EDIL COSTRUZIONI SAS DI CANONICO GIUSEPPE"	26,097	Anomalo

La graduatoria degli offerenti in ordine decrescente è pertanto la seguente:

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
1°	"LA.CI. S.R.L."	22,511
2°	"HABITAT DI CASALE FRANCESCO"	22,25
3°	"INTERNATIONAL GLOBAL SERVICE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITA"	21,966
4°	"S.T.I.M. S.R.L."	21,7
5°	"DOMUS AUREA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L."	19,643
6°	"COSTRUIRE S.R.L."	18,883
7°	"SA.FI ART SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	18,622
8°	"EUROELETTRICA IMPIANTI S.R.L. Società Unipersonale"	17,742
9°	"EDIL ROSA DI ROSA VINCENZO"	17,711
10°	"IMMOBILIARE EDILPROGETTI S.R.L."	12,68
11°	"EDILVALTIDONE S.R.L."	11,333
12°	"I.E.F. LEONARDO S.R.L."	7,897

Risulta aggiudicataria proposta l'impresa **"LA.CI. S.R.L."** (C.F./P.I.: 02926260791), con sede a Crotone (KR), Via S.S. 106 KM 241, SNC, che ha offerto un ribasso del 22,511 %.

Il Seggio di gara procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo classificato in graduatoria e rileva che il concorrente è in possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione, in quanto è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica IV BIS[^] e ha dichiarato la volontà di subappaltare le lavorazioni afferenti alla categoria scorporata OG11.

Il seggio di gara rileva, inoltre, che:

- il modulo allegato 8 al Disciplinare di gara, recante "Dichiarazioni di assenza di conflitto di interessi e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura di gara e dei relativi titolari effettivi nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR" non è stato sottoscritto dalla sig.ra Maria Ciampà, detentrica del 50% del capitale sociale;
- nel modulo "Allegato 1_Istanza di partecipazione e dichiarazione integrativa al DGUE" l'operatore economico ha dichiarato "di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Sarmato" anziché di quello del Comune di Caorso.

Quanto rilevato costituisce mancanza di dichiarazioni essenziali ed è sanabile attraverso la procedura di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016.

Per essere ammesso al prosieguo della procedura di gara, l'operatore economico dovrà pertanto trasmettere:

- l'autodichiarazione di assenza di conflitto di interesse e di cause di incompatibilità dei partecipanti alla procedura di gara e dei relativi titolari effettivi nell'ambito degli interventi a valere sul PNRR" compilata e sottoscritta digitalmente dalla Sig.ra Maria Ciampà;
- la dichiarazione di *"essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di Comportamento dei dipendenti pubblici del Comune di Caorso, approvato con Delibera Giunta Comunale n. 27 del 20/03/2021, reperibile sul sito Internet del Comune di Caorso al seguente link: <http://halleyweb.com/c033010/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/169>; e di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a osservare e far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto"*, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante.

La documentazione integrativa sarà richiesta mediante nota scritta, con l'indicazione del termine perentorio entro cui dovrà pervenire, pena l'**esclusione** dalla procedura di gara.

Sulla piattaforma SATER viene pertanto assegnato lo stato "IN VERIFICA" all'offerta del concorrente aggiudicatario proposto.

La seduta pubblica si conclude alle ore 13:06.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara _____

Ramona Burgazzi - Segretario verbalizzante _____

L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.

pubblicato in data 28/04/2023